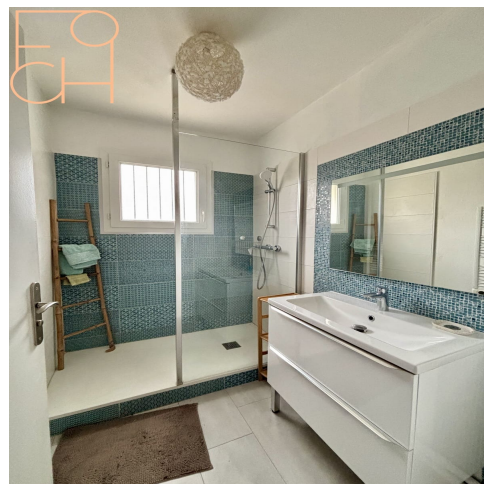


## À Bayonne, T3 avec terrasse et double parking - Mandat n°1023 - Bayonne



À vendre à Bayonne Quartier Arroussets, dans une résidence sécurisée de 2004.

Venez découvrir cet appartement T3 rénové de 64m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour et d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> exposée Sud et d'un cellier.

La partie nuit est composée d'un dégagement desservant 2 chambres avec placards, une salle d'eau et commodités séparés.

Une place de parking extérieure et une en sous-sol viennent compléter le tout.

## Descriptif du bien

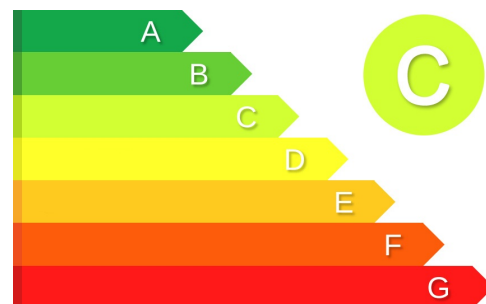
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	310000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge de l'acquéreur
<b>Date de disponibilité :</b>	01/12/25	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	24/03/22	<b>Nombre de pièces :</b>	3
<b>Chambres :</b>	2	<b>Prix hors honoraires :</b>	296000
<b>Année de construction :</b>	2004		

## Détails/Commodités

Cellier      Cuisine équipée      Terrasse      Résidence sécurisée  
Transport à proximité

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 154 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an

